



DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Numero 162 del 01 Dicembre 2020

IL DIRETTORE DELL'AUTOMOBILE CLUB DI GENOVA
Responsabile del procedimento

Oggetto Determinazione dirigenziale con contestuale impegno di spesa per affidamento diretto
Incarico di assistenza e redazione documentale relativa alle locazioni e questioni condominiali attinenti
CIG Z532F7C15E
Impegno di spesa € 800,00 + 15% spese accessorie + 4% CPA + IVA

Visto l'art. 32 del D.lgs 50 del 2016, il quale prevede che *“Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

- **considerato** che l'Automobile Club di Genova, in qualità di proprietario immobiliare e di intestatario di diversi contratti di locazione si trova nel corso dell'anno a dover affrontare diverse questioni attinenti alle tematiche condominiali;

- **considerato** che tale attività necessita di una competenza altamente qualificata e specialistica;

- **considerato** che l'Automobile Club di Genova si troverà quindi a dover affrontare specifiche problematiche per le quali si ravvisa una ulteriore scarsità di risorse e competenze, con conseguente necessità di assistenza e formazione;

- **ravvisata** la necessità di acquisire un servizio di assistenza legale che consisterà:

a) gestione delle controversie che si determinano in tale materie con proprietari / locatari;

b) adempimenti relativi a pratiche di locazione presso l'Agenzia delle Entrate;

- **visto** l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.lgs 50 del 2016, relativamente agli importi entro i quali è consentito l'affidamento di servizi, ivi compresi quelli di assistenza legale;

- **atteso** che la determinazione della spesa deve stanziarsi al Conto CP 01.02.0027;

- **visto** il CIG Z532F7C15E acquisito da questa stazione appaltante;

- **considerato** che l'Avvocato Daniele Pallotta è professionista specializzato in materia di questioni condominiali, come si evince dal curriculum allegato al presente atto;

- **vista** l'offerta tecnico economica dell'Avv. Daniele Pallotta, presentata in data 23 Ottobre 2020 allegata al presente atto, e ritenuta la stessa conforme alle necessità dell'Ente e congrua per quanto attiene al corrispettivo (**doc. a**);

- **considerato** che l'Amministrazione è tenuta, in ossequio al principio di economicità, ad uso ottimale delle risorse tenendo conto della necessità di accertare la congruità ed equità del compenso, in considerazione di quanto previsto dall'art. 13 *bis* della Legge n. 247 del 2012, così come modificata dalla Legge n. 172 del 2017;

- **verificata** l'offerta come congrua ed adeguata alla luce dei parametri stabiliti dal decreto ministeriale 8 marzo 2018, n.37;



- **visto** il *curriculum* professionale del professionista (**doc. b**), dal quale si evince una lunga e consolidata esperienza nella materia in oggetto;
- **vista** la polizza assicurativa dell'Avv. Daniele Pallotta (**doc. c**);
- **vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (**doc. d**) attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50 del 2016;
- **dato atto** che l'Ente ha svolto i seguenti controlli:
 - in data 30 Novembre 2020 ha verificato il certificato di regolarità contributiva, che non risulta presente negli archivi; (**doc. d**);
 - in data 30 Novembre 2020 ha consultato il casellario ANAC delle annotazioni riservate, dal quale non emerge nulla (**doc. f**);

Per le motivazioni sopra indicate

DETERMINA

- **di affidare** il servizio di assistenza e redazione documentale relativa alle locazioni e questioni condominiali attinenti all'Avv.to Daniele Pallotta del Foro di Genova, con studio in Genova, Piazza Soziglia 12/2a (C.F. PLLDNL81R22D969I - P.IVA 01866820994) , PEC daniele.pallotta@ordineavvgenova.it;
- **di assumere** la determinazione a contrarre ai sensi degli art. 31, comma 11 e 32 del D.lgs 50 del 2016 nei termini indicati in premessa;
- **di stabilire** che il valore dell'affidamento è pari alla somma di ad € 800,00 + 15% spese accessorie + 4% CPA + IVA, da corrispondere entro trenta giorni dal ricevimento di regolare fattura elettronica su conto corrente dedicato dando evidenza nella causale del pagamento del CIG assegnato;
- **di trasmettere** la presente determina tramite PEC al soggetto affidatario, di modo che la stessa assuma altresì efficacia di ordine, ai sensi dell'art. 32, ultimo comma, del D.lgs 50 del 2016, chiedendo che la stessa venga restituita firmata digitalmente;
- **di nominare** se stesso come Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- **di obbligare** l'affidatario del servizio al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche;
- **di pubblicare** gli elementi essenziali della presente determina sul sito istituzionale nella Sezione "Amministrazione trasparente", nel rispetto di un equo bilanciamento tra le esigenze di trasparenza, di cui al D.lgs 14 marzo 2013, n. 33, e la tutela dei dati personali, in particolare, del principio di minimizzazione del trattamento, di cui al Regolamento (UE) 2016/679 ed al D.lgs 30 giugno 2003, n. 196;
- **di provvedere** altresì alla pubblicazione del *curriculum* professionale del soggetto affidatario, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 33 del 2013;
- **di pubblicare** sul Sito Istituzionale di questo Ente (www.genova.aci.it) la presente Determina.



Automobile Club Genova

- **di provvedere** alla comunicazione dei dati di cui all'art. 15 del D.lgs 33 del 2013 tramite il sistema PerlaPA.

IL PROFESSIONISTA
(F.to Daniele Pallotta)

IL DIRETTORE
(F.to Susanna Marotta)

Allegati:

- a) offerta economica;
- b) curriculum professionale
- c) polizza assicurativa;
- d) dichiarazione sostitutiva;
- e) certificato di regolarità contributiva;
- f) visura del casellario ANAC.